

PAINEL INTERNO DE MAX- IMPRESSÃO DE ALTA RESOLUÇÃO COM IMAGENS SUGESTIVAS (FONTE GETTY IMAGES).



1 IMAGEM ILUSTRATIVA DO BAR - SETOR F
ESC.



2 IMAGEM ILUSTRATIVA DO BAR - SETOR E/D
ESC.



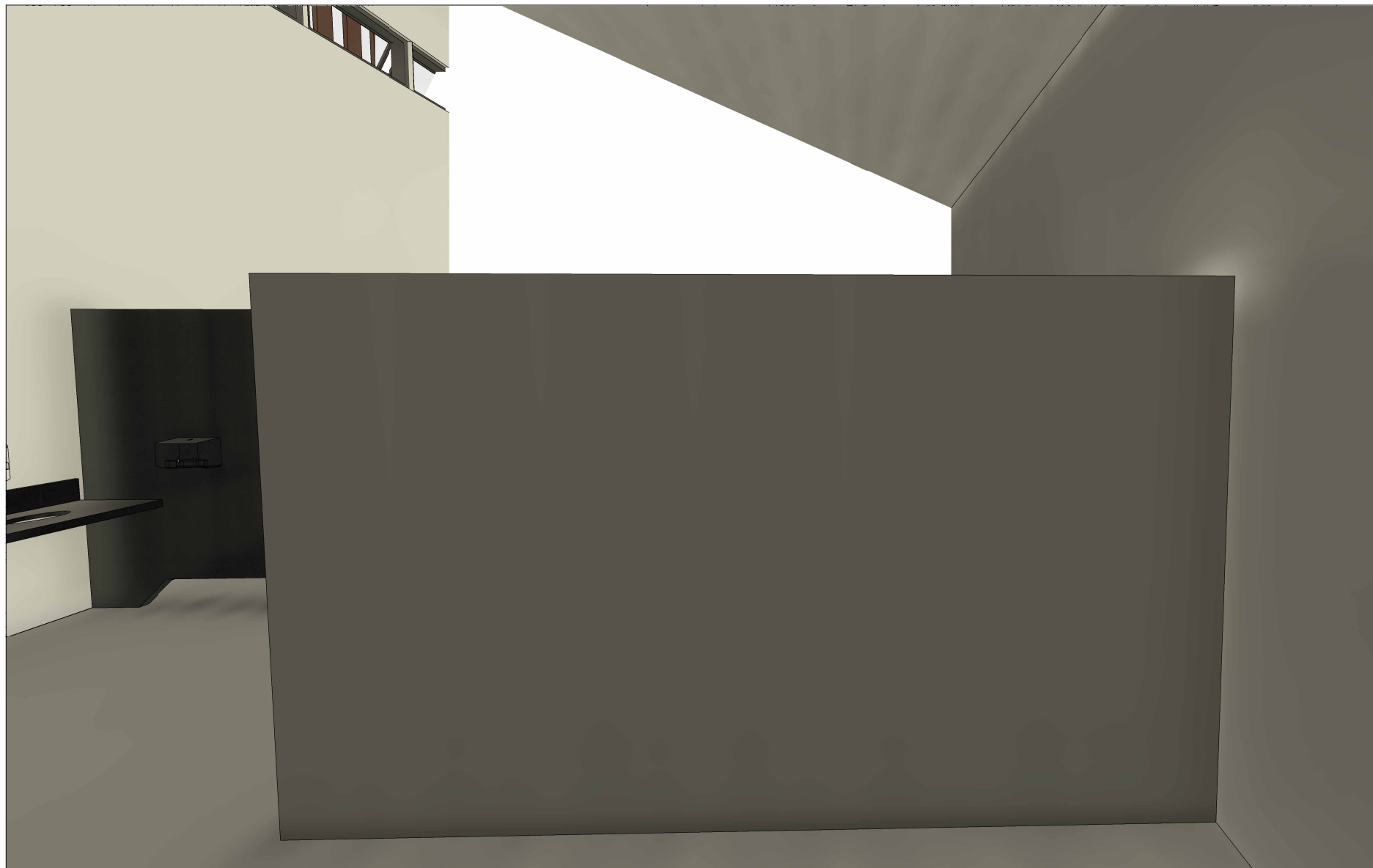
3 IMAGEM ILUSTRATIVA DO BAR - SETOR D/E
ESC.



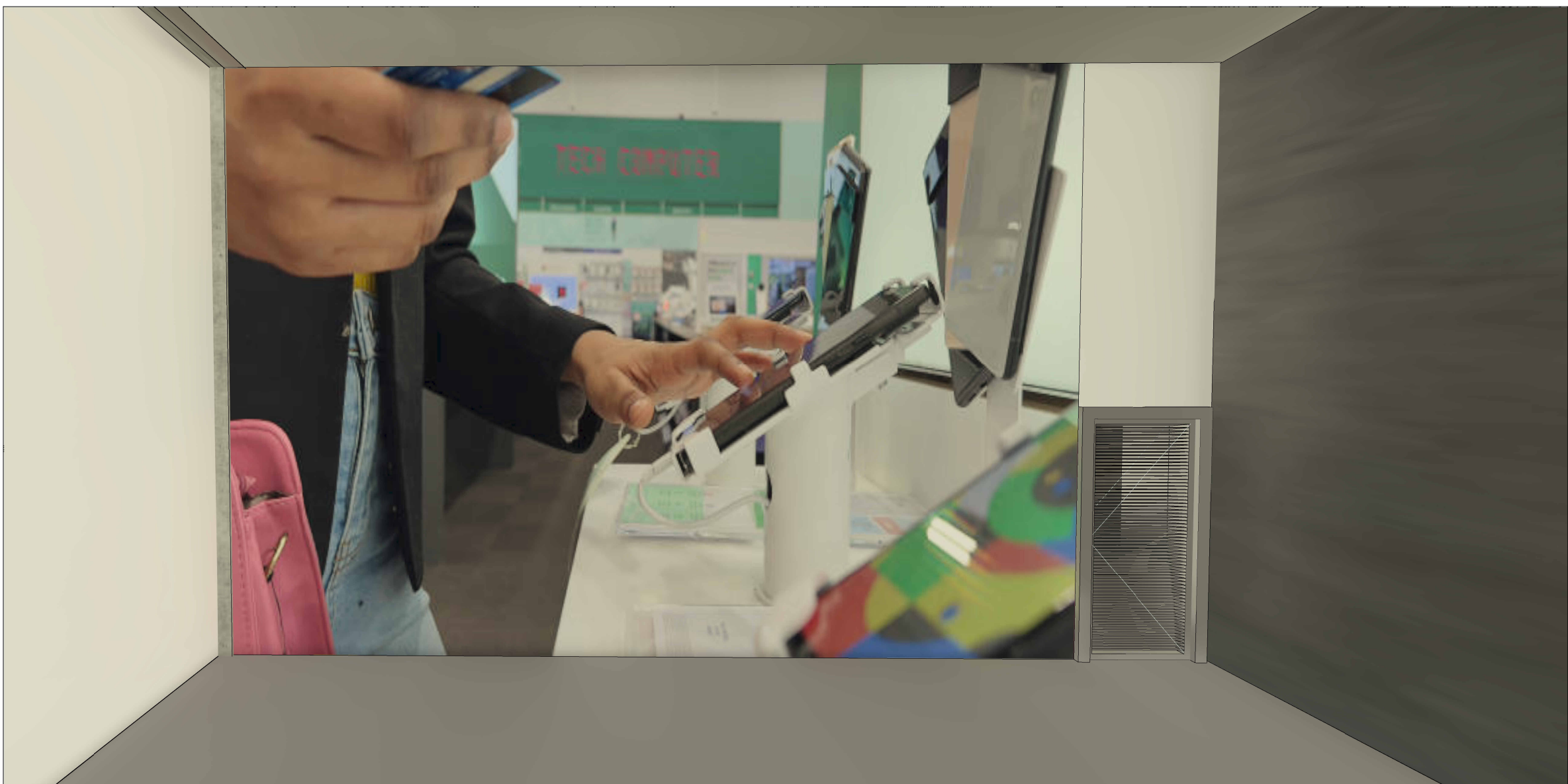
4 IMAGEM ILUSTRATIVA DO BAR - SETOR C
ESC.



5 IMAGEM ILUSTRATIVA DO BANHEIRO MASCULINO - SETOR F
ESC.



6 IMAGEM ILUSTRATIVA DO BANHEIRO FEMNINO - SETOR C/D
ESC.



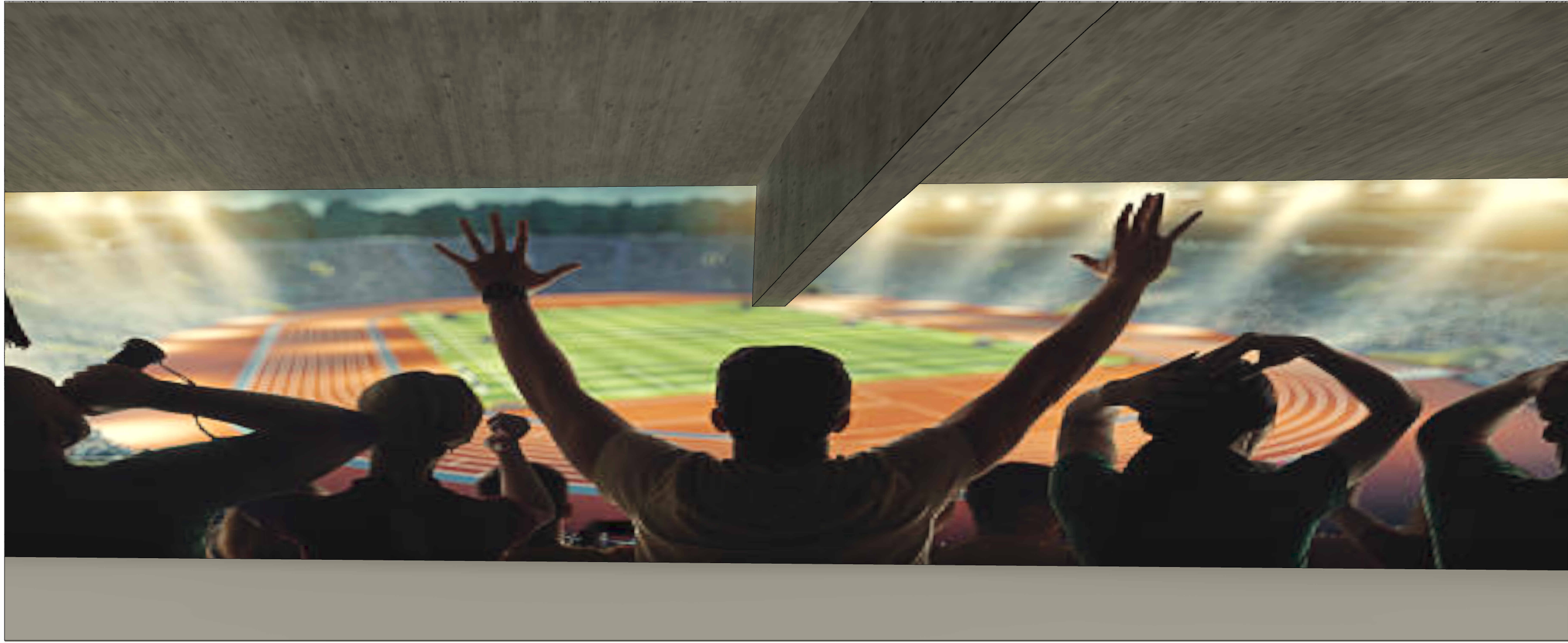
7 IMAGEM ILUSTRATIVA BILHETERIA - SETOR F
ESC.



8 IMAGEM ILUSTRATIVA BILHETERIA - SETOR D/E
ESC.



9 IMAGEM ILUSTRATIVA BILHETERIA - SETOR D
ESC.



10 IMAGEM ILUSTRATIVA ACESSO - SETOR F 2
ESC.



11 ISOMÉTRICO CATRACAS
ESC.

PAINEL INTERNO DE MAX- IMPRESSÃO DE ALTA RESOLUÇÃO COM IMAGENS SUGESTIVAS (FONTE GETTY IMAGES).

Observações Gerais:

1-A concepção arquitetônica que consta nessas pranchas constituem trabalhos originais dos arquitetos autores do anteprojeto. Estes trabalhos não podem ser duplicados, utilizados e modificados sem o previo consentimento dos mesmos. Havendo necessidade de quaisquer alterações as mesmas devem ser consideradas em conjunto com a equipe do anteprojeto original. (RRTs em anexo)

2- O anteprojeto de arquitetura deve ser complementado com os projetos específicos básico e executivo de arquitetura e urbanização, pavimentação, drenagem, irrigação do gramado, projeto hidro sanitário, abastecimento de água e esgotamento sanitário, estruturas metálicas e de concreto, elétrico, luminotécnico, CFTV sistema de sonorização e acústica, projeto mecânico, prevenção e combate de incêndio e descargas atmosféricas, planejamento de obra e orçamentos, mobiliário, comunicação visual e todos os demais projetos que se fizerem necessários com suas devidas especificações, dimensionamento e detalhamento. Quaisquer divergencias encontradas no anteprojeto devem ser corrigidas no desenvolvimento dos projetos basico e executivo de arquitetura e urbanização.

3- Todos os materiais e acabamentos são sugestivos a nível de ante-projeto e devem ser detalhados posteriormente.

4- A contratada para realizar os projetos básico e executivo de arquitetura e urbanização assim como os de engenharia e demais projetos que se fizerem necessários devem providenciar todos os levantamentos técnicos e laudos necessários para a realização correta dos projetos conferindo medidas, aberturas níveis e prumos in loco.

Atentar especialmente sobre a edificação existente do atual Estádio Aluisio Ferreira no que se refere as questões de estrutura e instalações existentes para que comportem as alterações sugeridas no anteprojeto.

5- Será de responsabilidade das empresas contratadas e fornecedores conferir e ajustar todas as medidas e quantidades sugeridas em anteprojeto.

6- A locação das construções deve atender a implantação proposta no anteprojeto observando os afastamentos e limites de acordo com a legislação local.

7- O ante projeto de arquitetura apresenta nivelamento e locações com base nas metragens e cotas de níveis e demais informações fornecidas no projeto planialtimétrico feito pela equipe de topografia da SEOSP (TRT CFT 2403386191).Deverão ser feitos ajustes locais respeitando as propostas dos desníveis apontadas no ante-projeto com a devida adequação no terreno.

8- As áreas calculadas estão sujeitas a modificações depois das medições in loco a serem confirmadas pela contratada.

9- A empresa contratada para fazer os projetos básico e executivo de arquitetura deve propor soluções para atender a adequação da área de estacionamento com o número obrigatório de vagas de veículos de acordo com as normativas de transito e prever em todas as fases do trabalho o atendimento as normas de acessibilidade, eficiencia energética e sustentabilidade, respeito ao patrimônio local.

10-É obrigação da contratada o desenvolvimento dos relatórios de impacto de vizinhança, impacto de trânsito, licença ambiental de instalação, operação e todas as demais licenças obrigatórias pelos órgãos competentes. Para isso deve adequar o projeto final ao atendimento de todas essas normativas.

11- Observar recomendações e requisitos técnicos do Manual de Estádios de Futebol FIFA, normas de acessibilidade e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.

<div><div><div><div><div></div><div>GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA</div></div><div><div><div>GOVERNADOR: MARCOS JOSÉ ROCHA DOS SANTOS</div></div></div></div></div></div>	
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP SECRETÁRIO: ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA	
OBJETIVIDADE: REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ARENA ALUIZIO FERREIRA	
ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, s/nº 01, quadra 02, Lote 048, Porto Velho - RO	LOCAL: Porto Velho, RO
USO DA OBRIGADO: LOCAL DE RESERVAÇÃO DE PÚBLICO (ARENAS EM GERAL)	CODIGO PROJETO: ZPI_1
CONTRATADO: IMAGENS SUGERIDAS PARA ARENA	COOP. PROJETO: 0.4895
COORDENADOR: FRANCISCO MELEIRO NETO Coordenador do Projeto e Organismo	TAXA DE COOP- 21,10%
AUTOR DO PROJETO: CRISTINA BARREIROS ARQUITETA E URBANISTA	ESCALA: INDICADA
DIOGO HENRIQUE NERY ARQUITETO E URBANISTA	LEGENDA: BANKIA MARIA FAUSTINO PEROSA MIGUEL ANGELO DE MELO SALVATERRA
FRANCISCO NETO ARQUITETO E URBANISTA	ARQUIVO ELETRONICO: SEOSP
FRANCISCO SANCHES ARQUITETO E URBANISTA	ETAPA DO PROJETO: 3702/080600/07
GILMAR COELHO ARQUITETO E URBANISTA	DATA: 12/09/2024
IVAN GONCALVES ARQUITETO E URBANISTA	PRORRADA: 28
SITUAÇÃO:	
ÁREA: ÁREA DO TERRENO CONFORME UNIAO-SPU CERTIÇÃO 26.192,74 m²	
Edificação Existente (Reforma)	
Edificação a Construir (Ampliação)	
Área Construída	
ESPACIO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:	ESPACIO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.	